

提取住房公积金申请表

申请单位财务章:

申请单位名称		身份证号码	
申请人姓名		公积金账号	

申请人公积金缴存情况:

申请人住房公积金已缴至 年 月份,月缴存额 元,累计缴存住房公积金 元。

提取理由:

- (1) 购房。 购房地址: _____ 小区 _____ 号楼 _____ 单元 _____ 室
- (2) 偿还商贷。 首付 _____ 元,总房价 _____ 元。
- (3) 离休、退休。
- (4) 公积金贷款后提取。 住房公积金贷款 _____ 万元 _____ 年,采用 住房抵押方式 住房抵押加保证方式 担保公司担保方式 信用担保方式。现申请按下列第 _____ 种方式提取申请人住房公积金 _____ 元。
申请方式: 1、采用住房抵押、住房抵押加保证、担保公司担保方式提取个人账户现有余额中百元以上整数部分;
2、采用信用担保方式提取超出贷款额20%部分;
3、按年度提取贷款后新增部分。
- 注: 借款人及配偶提取额与贷款额之和不得超过总房款。**
- (5) 其他。

申请人或法定继承人: (签字)

年 月 日

申请单位意见:

同意 _____ 同志提取住房公积金 _____ 元。请将该同志的住房公积金拨入以下账户。

收款单位(个人):

开户银行:

账 号:

经 办 人:

联系电话:

年 月 日

审核意见: 公积金余额是 _____ 元,

同意提取 _____ 元。

审核人:

年 月 日

复核意见:

复核人:

年 月 日

提取住房公积金需要提供材料

提供申请人及配偶身份证、结婚证、银行卡或存折（工行、农行、中行、建行、交行）原件及复印件，同时还应提供以下证明材料：

1、购买、建造、回迁、翻建、大修拥有所有权自住住房的

（1）购买本地新建自住住房的，提供经房地产行政主管部门备案的购房合同、首付款收据原件及复印件；购买异地新建自住住房的，提供所购住房的《商品房销售合同》和税务部门统一印制的购房发票原件及复印件。购买二手住房的，需提供二手住房的交易手续、契税完税凭证、不动产登记证的原件及复印件。

（2）回迁住房的，提供经建设主管部门核准的回迁协议、结算清单、补缴差价房款凭证等原件及复印件。

（3）建造、翻建自住住房的，房龄在30年以上提供建造、翻建自住住房的规划部门批准文件、工程概预算和付款凭证的原件及复印件。

（4）大修自住住房的，房龄在20年以上提供房屋权属证明、房屋安全鉴定证明、工程概预算书和付款凭证的原件及复印件。

2、离、退休的，提供离、退休证原件及复印件。未取得离、退休证的，应提供市、区（市）级人力资源和社会保障部门或上级主管部门审批的离、退休手续原件及复印件。

3、完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系或因其他原因与单位终止劳动关系未再就业1年以上的，提供市、区（市）级劳动管理部门出具的完全丧失劳动能力鉴定结论通知书原件、与单位终止劳动关系未再就业的证明原件及复印件。

4、调出本市或出境定居的，提供相应批准文件或定居国（地区）长期居住证明原件及复印件。

5、偿还商业银行住房贷款的，商业银行住房贷款正常还款一年后至贷款结清一年内，首次提取（以前提取过，手续不完整或未扫描原件的，视为首次提取），提供借款人及配偶身份证、结婚证、购房合同（二手房的提供房屋产权证）、借款合同原件及复印件，中国人民银行出具的借款人个人征信报告原件，贷款银行出具的一年以上的还款流水原件；再次提取，提供借款人及配偶身份证、结婚证原件及复印件，贷款银行出具的一年以上的还款流水原件。

6、职工死亡或者被宣告死亡的，提供职工死亡证明、合法继承人或受遗赠人的身份证、经公证的住房公积金继承书或遗赠书原件及复印件（有多个继承人或受遗赠人的，还应提供经公证的其他继承人或受遗赠人的授权委托书原件及复印件、提供死亡职工的单位账户；对继承或遗赠有争议的，还应提供法院生效的判决书、裁定书或调解书等法律文件原件及复印件）。

7、租赁住房的，提供申请人及配偶征信报告、户口簿、婚姻状况证明、房产管理部门出具的本人和配偶名下在缴存地和户籍所在地无房证明，①自租住房的，还需提供租房登记备案证明、完税发票原件和复印件；②租住公共租赁住房的，还需提供《枣庄市公共租赁住房租赁合同》和有效房屋租赁费用发票原件和复印件。

8、支付物业费和住宅专项维修资金的，提供申请人单位银行账户、购房合同或房屋产权证原件及复印件、物业费缴纳证明或住宅专项维修资金发票原件及复印件。

9、本人、配偶、子女户籍在农村，需要在农村集体土地建造、翻建、大修自住住房的，应提供村民委员会证明、农村户籍证明及相关关系证明、乡（镇）规划所或上级主管部门批准文件、工程概预算、建房合同、交款收据、建造住房的提供交纳土地使用费证明、翻建或大修住房的提供集体土地使用证（或宅基地证）的原件及复印件。

注：以上所需资料按照要求用A4纸分别复印