

枣庄市住房公积金管理中心
枣庄市发展和改革委员会
中国人民银行枣庄市中心支行
中国工商银行枣庄分行
中国农业银行枣庄分行
中国银行枣庄分行
中国建设银行枣庄分行
枣庄农商银行
中国邮政储蓄银行枣庄市分行
交通银行枣庄分行

文件

枣住公〔2023〕10号

**印发《关于对住房公积金领域守信企业
及缴存人实施金融联合激励的
措施》的通知**

各区（市）有关部门、各有关银行分支机构：

为深入贯彻党的二十大精神，落实《国务院关于建立完善守

信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）等文件关于“褒扬诚信、惩戒失信”的总体要求，建立健全守信联合激励机制，加快推进住房公积金制度信用体系建设，深化与委托银行的“住房公积金+金融”的“金银”合作，让“信用增资”，让住房公积金信用“变现”，服务“强工兴产、转型突围”目标，助力全市“工业倍增”计划，更好地服务企业高质量发展，枣庄市住房公积金管理中心、枣庄市发展和改革委员会、中国人民银行枣庄市中心支行、中国工商银行枣庄分行、中国农业银行枣庄分行、中国银行枣庄分行、中国建设银行枣庄分行、枣庄农商银行、中国邮政储蓄银行枣庄市分行、交通银行枣庄分行等单位联合制定了《关于对住房公积金领域守信企业及缴存人实施金融联合激励的措施》，现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：《关于对住房公积金领域守信企业及缴存人实施金融联合激励的措施》





2023年4月21日

附件

关于对住房公积金领域守信企业及缴存人实施金融联合激励的措施

为了贯彻党的二十大精神，落实《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）等文件关于“褒扬诚信、惩戒失信”的总体要求，建立健全守信联合激励机制，加快推进住房公积金领域信用体系建设，枣庄市住房公积金管理中心、枣庄市发展和改革委员会、中国人民银行枣庄市中心支行、中国工商银行枣庄分行、中国农业银行枣庄分行、中国银行枣庄分行、中国建设银行枣庄分行、枣庄农商银行、中国邮政储蓄银行枣庄市分行、交通银行枣庄分行等单位对住房公积金领域守信企业及缴存人实施金融联合激励的措施。

一、联合激励对象

联合激励的对象为住房公积金领域典型守信企业，即住房公积金管理部门根据《枣庄市住房公积金管理中心 枣庄市发展和改革委员会关于印发<枣庄市住房公积金信用评价管理办法>的通知》和相关法律、法规、规章及规范性文件等有关规定，发布的住房公积金领域守信 A+级企业（以下简称“守信 A+企业”）及其住房公积金守信 A+级缴存人（以下简称“守信 A+缴存人”）。同时，

联合激励的对象必须是经“信用中国”核查后信用信息优良的法人或非法人组织，即无不良信用记录，未被列入有关部门严重失信主体名单、重点关注名单对象。

二、联合激励措施及实施单位

根据市住房公积金管理中心推送的住房公积金领域守信 A+ 企业及其守信 A+ 缴存人名单，各有关部门和委托银行在法律法规和自身职权范围内，对上述企业及其缴存人采取的主要激励措施如下：

（一）市住房公积金管理中心激励措施

1.对守信 A+企业提供专人上门服务、远程业务指导、开辟业务办理绿色通道、享受专人指导公积金网厅使用等贴心优质服务，同时将信用更加突出的单位和法人作为住房公积金法制和诚信的榜样加以宣传。

2.守信 A+企业可获得市住房公积金管理中心评先评优资格、优先取得住房公积金业务合作资格；在日常监督管理中，降低抽查比例和频次；根据实际情况在“双随机、一公开”检查中免除实地检查和原件核验。

3.为守信 A 和 A+企业提供住房公积金信用证明服务，协调委托银行等金融机构在其贷款、融资等方面提供便利。

4.对住建领域 AAA 房地产企业所开发的楼盘项目实行激励措施。依据申请，为其加快住房公积金贷款审核与贷款放款速度。

5.将守信 A+企业列入守信联合激励对象红名单，可享受市住房公积金管理中心与相关部门实施的联合激励措施。

6.根据守信 A+企业需要，建议相关部门给予政策扶持，例如资质等级晋升等方面；优先推荐参加相关部门各类奖项评选。

7.将守信 A+企业向人民银行等金融机构推荐，列入重点支持对象。

8.结合“全省通办”和“跨省通办”，为守信 A 和 A+缴存人提供绿色通道、集中代办、快递送达等便捷服务，不断提升缴存人的信用获得感。

9.享受“公积金信易提”服务。对住房公积金守信 A 和 A+的缴存人或榴花分 AA 和 AAA 缴存人，提供容缺办理服务；对于守信 A+缴存人以及榴花分 AAA 缴存人，在其申请办理住房公积金本地购房、租房和退休提取业务时，市住房公积金管理中心对其身份验证后，依托政务服务系统、无证明系统、大数据共享系统等，为其代为提供相关证明材料。

10.享受“公积金信易贷”服务。对符合住房公积金贷款条件的守信 A+缴存人，住房公积金最高贷款额度在现行规定基础上提高 10%；享受住房公积金贷款发放“绿色通道”，依申请优先放贷。

（二）市发展改革委激励措施

11.在申请国际金融组织贷款项目申报中同等条件下优先考虑。

12.在实施政府性资金项目安排和其他投资领域优惠政策时，将认定守信情况作为重要参考，同等条件下优先转报。

13.在申报省重大项目中，对守信主体同等条件下优先转报；

在申报市重大项目中，对守信主体同等条件下优先考虑。

14.在对能耗双控和双碳消费压减中作出贡献的集体、个人的表彰和奖励中对守信主体同等条件下优先考虑。

15.在申报服务业专项引导资金中，对守信主体同等条件下优先考虑。

16.在申报工程研究中心、企业技术中心中，对守信主体同等条件下优先考虑。

17.在信用修复审核中，对守信主体的初审时间压缩到 1 个工作日。

18.在诚信企业评选中，同等条件下优先考虑。

19.支持区（市）发展改革部门在法律法规和自身职权范围内，采取更多的激励措施。

（三）人民银行枣庄市中心支行等金融部门授信融资支持政策

20.将“守信 A+企业”名单推送给各银行机构，在金融领域进行联合激励。指导各银行业金融机构结合业务特点，将守信 A+企业的守信状况作为银行业金融机构授信融资贷款的重要参考。

21.在非金融企业债务融资工具注册过程中，鼓励发行人披露信用信息，提高发行人的市场认可度。

（四）中国工商银行枣庄分行激励措施

22.对小微企业推出基于住房公积金缴存等信用信息的普惠金融产品（零抵押、无担保、循环贷，金额 100-500 万元，使用期限为 1-3 年）。同时，流程简化，可提供无抵押、无担保的纯信用类贷款；开通贷款作业流程绿色通道；不动产抵押全程银行

内办理，抵押类可突破最高上限。利率优惠，贷款利率按照银行优质客户的定价标准执行。费用减免，办理融资业务过程中产生的评估费、抵押费等费用全部减免。

23.公司结算激励措施。对于在工商银行开立对公结算账户的住房公积金守信 A+企业，银行依托自身渠道、网点及专业优势，为企业提供开户绿色窗口、创建专属党团费管理信息化平台（免费）等便利服务政策，并对于企业在银行发生的结算费用给予最大幅度的优惠。

24.零售结算激励措施。对于在工商银行办理代发工资的守信 A+企业，银行将每年提供两次“财富管理进企业”财富投资专题讲座，为企业高层定制专属家族信托方案。

25.对守信 A+缴存人提供消费金融服务。提高住房公积金消费备用金；提高住房公积金信用消费贷款授信额度，对于守信 A+缴存个人月缴存额 300 元以上职工，提供个人缴存额 240 至 300 倍住房公积金信用消费贷款，额度从最高 100 万元提高到最高 120 万元，最长贷款期限 5 年，享受最低利率（如利率 3.7%，年化单利，以最终审批结果为准）。

26.对守信 A+缴存人的房抵贷服务。按照房产价值 70%授信，额度最高 500 万元，最长贷款期限 10 年（如遇监管政策调整将另行通知），享受最长 5 年期按月付息到期还本专属还款方式，利率低至行业最低（如 3.7%，年化单利，以最终审批结果为准）。

27.悦享分期卡。针对守信 A+缴存人量身打造，授予个人信用消费贷款（融 E 借）额度，无抵押无担保，循环信用，随借随

还，最快实时放款，贷款期限最长 3 年，客户可自主选择 12 期、24 期或 36 期，支持等额本金、等额本息、按期还息一次还本（仅限 12 期）三种还款方式，可申请提前还款。利率实行差异化定价，具体以办理业务时界面实际展示为准，2023 年 3 月 31 日前办理，一年期（12 期）年利率低至 3.7%，一年期以上低至 4.18%。）

28.个人住房商业贷款、住房公积金贷款、住房公积金组合贷款绿色审批通道。对于守信 A+缴存人，享受免抵押登记费、免抵押物价值评估费、专属优惠利率，开通绿色审批通道，让职工少跑腿，从业务受理、贷款审核审批、抵押登记、贷款发放“一站式”办齐。一季度内发放给予公积金借款人（工行办理）100 元微信立减金。

29.汽车消费金融。借助委托银行与全市汽车经销商建立的合作渠道，满足守信 A+级缴存人多渠道购车需求，部分车型畅享“0”息、低息汽车分期金融专属服务。

30.个人金融服务方面。开通绿色业务办理通道，对代办代发工资的守信 A+级缴存人，享受银行网点免叫号绿色通道服务，专人服务引导至绿色通道，优先办理前台柜面业务。商圈场景优惠活动，对持有委托银行借记卡的守信 A+级缴存人，享受指定商超 1 分购领券立减活动和“做任务领积分”活动。资费优惠活动，对守信 A+级缴存人，在工商银行办理借记卡的，跨行转账手续费减免服务，同时享受新客开户礼、资产提升礼等多重优惠活动；在委托银行加办手机银行、快捷支付服务的，享受微信、抖音、拼多多、支付宝首绑立减活动、周五支付日京东满减活动、节日

节气特惠购活动等，各种优惠活动不定期开放。

31.增值服务。信用卡专属特惠权益，凡守信 A+缴存人及家属，在工商银行成功申办信用卡，均可享受该银行为其提供的专属特惠权益。

32.建立综合金融服务支撑团队。银行组建专业金融服务支撑团队，为守信 A+缴存单位和缴存人提供高层次、高质量、高效率的金融服务，设置专属“绿色通道”，减少工作环节，提高工作效率，提供“优质、优惠、优先”的“三优”服务。服务团队成员包括小企业金融、个人金融、信用卡、消费信贷等部门。

（五）中国农业银行枣庄分行激励措施

33.对守信 A+级小微企业推出“公积金+金融”的信用贷激励措施。推出基于住房公积金缴存等信用信息的普惠金融产品（零抵押、无担保、循环贷，金额 100-500 万元，使用期限为 1-3 年）。具体措施主要包括：流程简化，开通贷款作业流程绿色通道；不动产抵押全程银行内办理，抵押类按上限办理；利率优惠，贷款利率按照银行优质客户的定价标准执行；费用减免，办理融资业务过程中产生的评估费、抵押费等费用全部减免。

34.公司结算激励措施。对于在农业银行开立对公结算账户的守信 A+企业，银行将依托自身渠道、网点及专业优势，为企业提供上门开户、企业网银转账免费等便利服务政策，并对于企业在银行发生的结算费用给予最大幅度的优惠。

35.零售结算激励措施。对于在农业银行办理代发工资的激励企业，银行将每年提供两次“财富管理进企业”财富投资专题讲

座，为企业高层定制专属家族信托方案，提供家企分离、合理避税、子女教育等增值服务。

36.融资便利化措施。将守信 A+企业作为银行授信融资的重要参考条件；作为优良信用记录记入金融信用信息基础数据库；提高住房公积金消费备用金；农行“网捷贷(公积金直连模型)”，以信用方式，向符合特定条件公积金缴存个人客户发放的，由客户自助申请、快速到账、自助用信的小额消费贷款。额度最高 20 万元，年利率最低 3.65%（以最终审批结果为准）；房抵贷-消费：商品住房抵押率最高不超过 70%，其中高总价、大户型商品住房抵押率不超过 60%。贷款期限为 1 年（含）以内的，可采用会计核算系统提供的各种还本付息方式；贷款期限超过 1 年的，采用按月（季）分期还本付息方式。利率最低 3.65%（以最终审批结果为准）。

37.悦享分期卡。针对守信 A+级缴存人量身打造，授予大额分期额度，消费即分期，分期期限长，最长可分 5 年，期数灵活。

38.个人住房商业贷款、住房公积金贷款、住房公积金组合贷款绿色审批通道。农行对所有个人住房商业贷款、住房公积金贷款、住房公积金组合贷款客户，免抵押费、免评估费（由我行承担）开通绿色审批通道，让职工少跑腿，从业务受理、贷款审核审批、抵押登记、贷款发放“一站式”办齐。

39.汽车消费金融。借助委托银行与全市汽车经销商建立的合作渠道，满足守信 A+级缴存人多渠道购车需求，部分车型畅享“0”息、低息汽车分期金融专属服务。

40.开通绿色业务办理通道。对代办代发工资的守信 A+级缴存人，享受银行网点免叫号绿色通道服务，专人服务引导至绿色通道，优先办理前台柜面业务。

41.农业银行借记卡的守信 A+级缴存人，通过掌银扫码消费，享受指定商超满减优惠或领取优惠券立减活动；在中石化合作加油站，加油满 100 减 20 元优惠。

42.资费优惠活动。对守信 A+级缴存人，在农业银行办理借记卡的，享受新客三重礼、跨行转账手续费减免，水电燃暖电话费等生活缴费抽奖领取微信立减金优惠券，做任务赢好礼、一分钱抽大奖、周四掌银日折扣优惠、惠农商城打折优惠购等线上多重优惠活动。

43.私人订制财富管理服务。对守信 A+级缴存人，委托银行配备专属财富顾问，私人订制专属财富规划建议书（每人每年免费 1 次），涵盖子女教育、个人养老、投资理财等多维度资产增值服务。

44.信用卡专属特惠权益。凡守信 A+级缴存人持卡人，在委托银行成功申办信用卡，均可享受该银行为其提供的专属特惠权益。（不同卡种不同层级客户不同的权益）

45.建立综合金融服务支撑团队。农业银行组建专业金融服务支撑团队，为守信 A+缴存单位和缴存人提供高层次、高质量、高效率的金融服务，设置专属“绿色通道”，减少工作环节，提高工作效率，提供“优质、优惠、优先”的“三优”服务。服务团队成员包括小企业金融、个人金融、信用卡、消费信贷等部门。

（六）中国银行枣庄分行激励措施

46.小微企业的信用贷激励措施。对守信 A+级小微企业，确认企业资信，确定授信额度，从而帮助小微企业纾困减负，解决企业融资难、慢、贵问题。具体措施主要包括：流程简化，可提供无抵押、无担保的纯信用类贷款，开通贷款作业流程绿色通道，不动产抵押全程银行内办理，抵押类可突破最高上限；利率优惠，贷款利率按照银行优质客户的定价标准执行；费用减免，办理融资业务过程中产生的评估费、抵押费等费用全部减免。

47.公司结算激励措施。对于在中国银行开立对公结算账户的守信 A+企业，银行将依托自身渠道、网点及专业优势，为企业提供上门开户等便利服务政策，并对于企业在中国银行发生的结算费用给予最大幅度的优惠；将信用 A+企业作为银行授信融资的重要参考条件；作为优良信用记录记入金融信用信息基础数据库；合作项目 VIP 专属价格优惠；对于在中国银行办理代发工资的激励企业，银行将每年提供两次“财富管理进企业”财富投资专题讲座，为企业高层定制专属家族信托方案，贴身理财，提供家企分离、合理避税、子女教育等增值服务；开通绿色业务办理通道。对代办代发工资的信用 A+级缴存人，享受银行网点免叫号绿色通道服务，专人服务引导至绿色通道，优先办理前台柜面业务。

48.资费优惠活动。对信用 A+级缴存人，在中国银行办理借记卡的，享受短信免费、跨行转账手续费减免服务，同时享受新客开户礼、资产提升礼等多重优惠活动；在中国银行加办手机

银行、快捷支付服务的，享受微信、抖音、拼多多、支付宝首绑立减活动、周五支付日京东满减活动、节日节气特惠购活动等，各种优惠活动不定期开放。

49.私人订制财富管理服务。对信用 A + 级缴存人，中国银行配备专属财富顾问，私人订制专属财富规划建议书（每人每年免费 1 次），涵盖子女教育、个人养老、投资理财等多维度资产增值服务。

50.商圈场景优惠活动。对持有中国银行借记卡的信用 A + 级缴存人，享受指定商超 1 分购领券立减活动和“做任务领积分”活动。

51.信用卡专属特惠权益。凡信用 A + 级缴存人及家属，在中国银行成功申办信用卡，均可享受该银行为其提供的专属特惠权益。

52.悦享分期卡。针对信用 A + 级缴存人量身打造，授予大额分期额度，消费即分期，分期期限长，最长可分 5 年，期数灵活。

53.汽车消费金融。借助委中国银行与全市汽车经销商建立的合作渠道，满足信用 A + 级缴存人多渠道购车需求，部分车型畅享“0”息、低息汽车卡分期金融专属服务。

54.提高住房公积金信用消费贷款授信额度。对于信用 A + 级缴存人，月缴存额 300 元以上的，提供个人缴存额 240 至 300 倍住房公积金信用消费贷款，授信额度直至中国银行最高额度，享受最低利率（以最终审批结果为准）。

55.房抵贷。按照一手房房产价值 80% 授信、二手房房产价值 70% 授信，额度最高 1000 万元，最长贷款期限 30 年（如遇监管政策调整将另行通知），享受最低利率（以最终审批结果为准）。

56.个人住房商业贷款、住房公积金贷款、住房公积金组合贷款绿色审批通道。对于信用 A+ 级缴存人，享受免抵押费、免评估费、专属优惠利率，开通绿色审批通道，让职工少跑腿，从业务受理、贷款审核审批、抵押登记、贷款发放“一站式”办齐。

57.建立综合金融服务支撑团队。中国银行组建专业金融服务支撑团队，由公司金融部牵头，各相关部门协同，为信用 A+ 缴存单位和缴存人提供高层次、高质量、高效率的金融服务，设置专属“绿色通道”，减少工作环节，提高工作效率，提供“优质、优惠、优先”的“三优”服务。

（七）中国建设银行枣庄分行激励措施

58.薪金云贷。基于小微企业的代发工资和住房公积金缴存信息，为守信 A+ 企业及缴存人办理全流程线上信用贷款业务。单户贷款额度最高 200 万元，循环支用、随借随还，额度有效期 1 年，年化利率 3.95%。

59.住房公积金守信 A+ 小微企业快 e 贷。纯信用授信，金额最高可至人民币 400 万元，无需抵押、担保，授信期限最长 1 年，利率最低可至 3.65%。

60.企业法人线上抵押快贷。守信 A+ 小微企业法人提供住房为抵押物，授信金额最高可至 500 万元，授信期限 3 年或 10 年，

利率最低可至 3.65%。

61.守信 A+企业评分卡业务贷款。小微企业以房产、商铺等抵(质)押物或以符合建设银行要求的担保公司提供担保等措施,授信金额最高可至人民币 500 万元,授信期限 1 年,利率最低可至 3.65%,手续简便。

62.企业成长之路贷款。守信 A+小微企业以居住用房地产、商铺、标准工业厂房、以出让方式取得的国有土地使用权或以符合建设银行要求的担保公司等提供担保,授信金额最高可至 3000 万元,授信期限最长 1 年,利率最低可至 3.65%。

上述贷款所需的评估费、权证手续费、保险费均由建行承担,减轻企业融资成本。

63.个人快贷。属于个人信用消费贷款,客户通过手机银行、网上银行、智慧柜员机进行自助办理,守信 A+缴存人贷款额度最高可达 20 万元,贷款利率最低 3.65%,额度一年有效。

64.建易贷。属于个人信用消费贷款,守信 A+缴存人贷款额度期限最长 5 年,贷款额度最高 100 万元(含)贷款利率由总行统一授权管理并进行差别化定价,利率最低 3.6%。

(八) 枣庄农商银行激励措施

65.为守信 A+企业提供流动资金贷款。凡纳入住房公积金《守信企业激励红名单》企业推出专属信贷产品,贷款额度最高 500 万元,贷款期限最长 5 年,贷款利率最低可执行同期限档次 LPR 利率(现利率 3.65%)。根据企业实际可采用非循环或循环方式办理。对符合条件的优质客户可提供无抵押、无担保纯信用

贷款。充分利用农商银行决策链条短的优势，提高办贷效率，切实缩短贷款业务办理时间。

66.公司结算激励措施。在枣庄农商银行开立对公结算账户的守信 A+企业，可享受企业网银转账免费服务，对有财务管理软件的守信 A+企业可申请免费开通银企直连服务。

67.零售结算激励措施。在枣庄农商银行办理代发工资的守信 A+企业，农商银行每年提供三次“财富管理进企业”的财富投资专题讲座，为企业高层定制专属金融服务。

68.为守信 A+缴存人提供消费贷款。①线上消费贷款，为近 12 个月连续缴存，且公积金账户状态正常的客户提供“公积金 e 贷”产品。贷款额度最高 20 万元，贷款期限最长 3 年，贷款办理方式“线上+信用”，“秒批秒贷”，贷款利率最低可执行同期限档次 LPR 利率（现利率 3.65%）。②线下消费贷款，为《守信企业激励红名单》企业职工提供线下消费贷款，贷款额度最高 200 万元，期限最长 5 年，利率最低可执行同期限档次 LPR 利率（现利率 3.65%）。

69.个人金融服务。①开通绿色业务办理通道。在枣庄农商银行代发工资的守信 A+级缴存人，免费开立我行社保卡，享受农商银行网点免叫号绿色通道服务，优先办理前台柜面业务。②商圈场景优惠活动。持有枣庄农商银行借记卡的守信 A+级缴存人，享受智 e 购商城 1 分购领券立减活动和“积分满减”活动。③资费优惠活动。在枣庄农商银行办理借记卡的守信 A+级缴存人，享受短信免费、跨行转账手续费减免服务，同时享受新客户开户

礼、存款提升礼等多重优惠活动。在枣庄农商银行办理手机银行、快捷支付服务的，享受微信、抖音、拼多多、支付宝等平台首绑立减活动，各种优惠活动不定期开放。④私人订制财富管理服务。在枣庄农商银行年日均存款 50 万以上的守信 A+缴存人，枣庄农商银行为其配备专属财富顾问，私人订制专属财富规划建议书（每人每年免费 1 次），涵盖子女教育、个人养老、投资理财等多维度资产增值服务。

70.成立综合金融服务移动队。枣庄农商银行成立综合金融服务移动队，成员由综合柜员，个人客户经理，企业客户经理，支行行长等人员组成，为守信 A+缴存单位和缴存人提供存款、贷款、支付结算等一揽子金融服务，设置专属“绿色通道”，减少工作环节，提高工作效率，提升客户体验。

（九）中国邮政储蓄银行枣庄市分行激励措施

71.对守信 A+企业，可提供无抵押、无担保的纯信用类贷款；开通贷款作业流程绿色通道；不动产抵押全程行内办理，抵押类可突破最高上限，贷款利率按照邮储银行优质客户的定价标准执行，办理融资业务过程中产生的评估费、抵押费等费用全部减免。

72.为守信 A+企业提供上门开户、企业网银转账免费等便利服务政策，并对于企业在我行发生的结算费用给予最大幅度的优惠。

73.对于申请创业担保贷款的守信 A+企业，可享受贷款金额 300 万元以内 2%的贴息；科技型、高新技术、专精特新企业，可享受贷款执行利率 50%的贴息；办理知识产权质押贷款的，可享受一年期贷款市场报价利率（LPR）60%的贴息。

74.每年为守信 A+企业提供两次“财富管理进企业”财富投资专题讲座，为企业高层定制专属家族信托方案，提供家企分离、合理避税、子女教育等增值服务。

75.对于在我行办理借记卡的守信 A+企业单位职工，享受短信免费、跨行转账手续费减免服务，同时享受新客开户礼、资产提升礼等多重优惠活动；在我行加办手机银行、快捷支付服务的，享受微信、抖音、拼多多、支付宝首绑立减活动、周五支付日京东满减活动、节日节气特惠购活动等，各种优惠活动不定期开放。

76.对于在我行办理借记卡的守信 A+企业单位职工，配备专属财富顾问，私人订制专属财富规划建议书（每人每年免费 1 次），涵盖子女教育、个人养老、投资理财等多维度资产增值服务。

77.对于月度公积金个人缴存额 300 元以上的守信 A+企业单位职工，提供个人缴存额 240 倍公积金信用消费贷款，额度最高 100 万元，最长贷款期限 5 年，利率低至 3.65%（年化单利，以最终审批结果为准）。

78.对于能够提供符合我行抵押物条件的守信 A+企业单位职工，按照房产价值 70%提供房抵贷授信，额度最高 500 万元，最长贷款期限 10 年（如遇监管政策调整将另行通知），享受最长 5 年期按月付息到期还本专属还款方式，利率低至 3.7%（年化单利，以最终审批结果为准）。

79.对于申请公积金贷款、组合贷款的守信 A+企业单位职工，享受免抵押费、免评估费、专属优惠利率，开通绿色审批通道，让职工少跑腿，从业务受理、贷款审核审批、抵押登记、贷款发

放“一站式”办齐。

80.对于守信 A+企业单位职工，量身打造大额分期卡，授予大额分期额度，消费即分期，分期期限长，最长可分 5 年，期数灵活。

81.对于申请车贷的守信 A+企业单位职工，享受部分车型畅享“0”息、低息汽车分期金融专属服务。

（十）交通银行枣庄分行激励措施

82.普惠 E 贷 1.0。企业纯信用授信，随借随还、高额度、利率低。其中，专精特新企业最高授信可至人民币 500 万元；制造业及科技型企业最高授信可至人民币 300 万元；一般优质纳税企业最高授信可至人民币 200 万元，无需抵押、担保，授信期限最长 3 年。

83.普惠 E 贷 2.0。企业信用+企业法人名下住房抵押授信，金额最高可至人民币 1000 万元，授信期限最长 10 年。

84.一般小企业贷款。企业以土地抵押物或具备条件的担保等措施，授信金额最高可至人民币 2000 万元，授信期限 1 年。

85.快捷抵押贷。企业提供住宅或办公楼、商铺等抵押物，授信金额最高可至人民币 2000 万元，授信期限最长 3 年。

86.科技金融贷：针对科技金融客户特色与需求，选定高端软件、智能制造、新材料、生物制药等细分行业，给予优质客户纯信用授信。

87.个人线上抵押贷。以小微企业主、个体工商户等经营者为借款主体，提供住房抵押物，提供额度高、利率低且便捷的融资业

务，授信金额最高可至人民币 1000 万元，授信期限最长 10 年。

88.个人快捷抵押贷。以小微企业主、个体工商户等经营者为借款主体，提供商铺、办公楼等抵押物，提供额度高、利率低且便捷的融资业务，授信金额最高可至人民币 1000 万元，授信期限最长 5 年。

上述 82-88 业务均给予同业中具有竞争力优惠利率，最低可至 3.65%（根据客户评级资质和人行公布 LPR 浮动），且所需的评估费、保险费均由交行承担，减轻企业融资成本。

89.惠民贷。纯线上个人消费类信用贷款，全流程线上申请，系统即时审批，最高贷款额度 30 万，最长贷款期限 3 年。

90.交享贷。线上申请+线下核实个人消费类信用贷款，针对政府、国有企业及下属子公司等公积金缴存守信企业员工，最高贷款额度 60 万，最长贷款期限 5 年。

上述 89-90 业务均给予同业中具有竞争力优惠利率，最低可至 3.5%（根据客户评级资质和人行公布 lpr 浮动），可按天计息、随借随还，可用于住房装修租赁、车辆家具家电购买等个人消费类支出。

91.增值金融服务。对于守信 A+公积金缴存优质企业，根据企业需要提供上门开户、开户等相关免费减免等便利服务政策；对于在交通银行办理代发工资的单位，定期组织“财富管理进企业”财富投资专题讲座等企业行活动，为企业员工提供理财、基金、保险、信托等中高端服务；针对优质企业守信 A+级缴存人，在网点服务、资费减免、定制服务、信用卡 VIP 办理等方面给予

优质服务。

三、市住房公积金管理中心对委托银行的支持措施

（一）联合印发实施金融联合激励的通知

市住房公积金管理中心与市发展改革委、人民银行枣庄市中心支行、各委托银行共同印发开展金融联合激励的通知，在遵守相关法律法规的情况下，明确对住房公积金领域守信 A+企业及其守信 A+缴存人的激励措施、实施方式，建立发起、响应、反馈的联动机制。

（二）共享信用评价名单信息

市住房公积金管理中心建立信用主体评价信息数据库，向市发展改革委、人民银行枣庄市中心支行、各银行开放信用主体评价结果信息，同时通过官方网站、“信用中国（枣庄）”网站向社会公众发布住房公积金领域守信 A+信用主体（守信单位和缴存人）名单。各银行及时向市住房公积金管理中心和市发展改革委信用信息共享平台反馈针对守信企业和缴存人的激励信息，共同构建全社会广泛参与的联合奖励机制。

（三）规范信用评价名单信息内容

信用评价名单信息主要包括：一是相关主体的基本信息，包括法人和其他组织名称（或自然人姓名）、统一社会信用代码、全球法人机构识别编码（LEI 码）（或公民身份号码、港澳台居民的公民社会信用代码、外国籍人身份号码）、法定代表人（或单位负责人）姓名及其身份证件类型和号码等；二是列入名单的事由，包括认定诚实守信或违法失信行为的事实、认定部门（单

位)、认定依据、认定日期、有效期等;三是相关主体受到联合奖惩、信用修复、退出名单的相关情况。

四、信息共享与联合激励的实施方式

市发展改革委基于枣庄市信用信息共享平台建立守信联合激励系统,市住房公积金管理中心通过该系统向共同印发本通知的相关部门和银行提供住房公积金守信 A+企业及缴存人名单信息,并按照有关规定及时更新。同时,在“信用中国(枣庄)”网站、枣庄市住房公积金管理中心官方网站等媒体向社会公布。各部门和银行从我市信用信息共享平台守信联合激励系统中获取住房公积金守信 A+企业及缴存人名单信息,执行或协助执行本通知规定的激励措施,定期将联合激励实施情况通过该系统反馈给市发展改革委信用信息共享平台和市住房公积金管理中心。

五、联合激励的持续管理

市住房公积金管理中心将持续监测住房公积金领域守信 A+企业及其缴存人的诚信守法情况,一经发现其存在违法失信行为的,立即取消企业或其缴存人参与守信联合激励资格并及时通报各联合协作部门,停止该企业或缴存人适用的守信联合激励措施。各部门和银行在日常监管中,发现守信 A+企业或缴存人存在违法失信行为,应及时通过市信用信息共享平台,反馈市发展改革委和市住房公积金管理中心,提供有关情况并建议停止企业或其缴存人适用的守信联合激励措施。市信用信息共享平台将住房公积金领域守信 A+企业及其缴存人名单与其他领域失信企业名单或个人进行交叉比对,使得已被纳入其他领域失信企业和个人名

单的，不再被确定为联合激励对象。联合激励的各项措施将结合实际情况持续更新。

六、其他事宜

各参与单位应密切协作，积极落实本措施，指导和要求本系统依法依规实施激励措施。本措施实施过程中如遇具体操作问题，由各单位另行协商明确。

本措施由枣庄市住房公积金管理中心负责修改，并与枣庄市发展改革委、中国人民银行枣庄市中心支行共同协调实施，联合激励措施由各实施单位负责解释。

法律、法规、规章另有规定的，从其规定。

本措施自印发之日起实施。